

El desacuerdo con el pago del IVA impide a última hora la venta de "La Torriente"

El Grupo Covadonga, que considera consumada la compra de la finca, acusa al propietario de modificar "las condiciones pactadas y firmadas"

J. J. La compra de la finca "La Torriente" por parte del Grupo Covadonga sufrió ayer un giro inesperado que deja en suspenso el desenlace de la operación. Cuando la adquisición parecía resuelta y ayer se iba a cumplir el mero trámite de la firma de la escritura de compraventa, la petición de la propiedad de los terrenos, Peñalisa S.L., de "modificar las condiciones pactadas", según la versión del Grupo, cuando la rúbrica ya estaba hecha augura que el asunto puede acabar en los tribunales. Al parecer, el problema suscitado se debe a que ninguna de las partes está dispuesta a asumir el pago del IVA de la operación. La ruptura es en este momento total.

La directiva del Grupo, "en cumplimiento del mandato de la asamblea general extraordinaria del pasado 2 de diciembre", procedió ayer a firmar con los dueños de "La Torriente" la escritura pública de compraventa de la finca y del préstamo hipotecario

para hacer frente al pago, por una cuantía de 1.400.000 euros.

Según la versión de la directiva grupista, "entregado el talón bancario a Peñalisa S.L., la compraventa quedó consumada", pasando la propiedad de la finca al Grupo Covadonga, ya que con posterioridad a la firma de la escritura se hizo entrega a los propietarios de "La Torriente" de un talón bancario por importe de 1.350.000 euros, que era la cantidad pactada y la que aprobó a principios de este mes la asamblea de socios del Grupo.

Para sorpresa del presidente grupista, Antonio Corripio, y de sus directivos, Peñalisa S.L. solicitó entonces "la modificación de las condiciones pactadas y firmadas", lo que suponía un incremento del precio de la finca que Grupo Covadonga "no está dispuesto a asumir, tanto por contravenir lo pactado, como por vulnerar el mandato concedido por la asamblea general extraordinaria de socios". La versión de Peñalisa es bien distinta: re-

Una polémica operación



En rojo, el perímetro de la finca "La Torriente".

► **Terrenos apetecibles.** La finca "La Torriente", aledaña a las instalaciones del Grupo Covadonga, es un apetecible bocado para las necesidades de expansión del club. La anterior directiva ya adquirió la mitad de la finca por 840.000 euros, IVA incluido.

► **A por la finca entera.** A su llegada a la presidencia del Grupo, Antonio Corripio y su directiva se marcaron como objetivo comprar la otra mitad de "La Torriente". Una asamblea extraordinaria de socios aprobó el pasado 2 de diciembre la adquisición y el precio, 1.300.000 euros. Con el IVA, el coste asciende a 1.583.500 euros. Ayer se rompió el acuerdo.

clamó el pago del IVA de la operación, del 21 por ciento, que supone un coste de 283.500 euros que el Grupo no está dispuesto a asumir. Se da la circunstancia de que la anterior directiva grupista, que presidía Enrique Tamargo, sí abonó el IVA de la compra del otro trozo de "La Torriente", ya que el precio era de 700.000 euros y el impuesto lo encareció hasta los 840.000 euros que pagó el Grupo.

Tras la, en opinión de la directiva grupista, "insólita y extemporánea" solicitud, el representante de la propiedad de "La Torriente", el abogado Manuel Estrada, llevó a cabo un requerimiento notarial denunciando la nulidad de la compraventa y rechazando el talón bancario entregado por el presidente del Grupo, con la cifra pactada.

Conocido el requerimiento de Peñalisa S.L., la directiva del Grupo decidió a su vez depositar el talón bancario, rechazado por los propietarios de la finca, en una notaría de la ciudad.

En este momento, el Grupo Covadonga considera "firme" tanto la compraventa como el préstamo con garantía hipotecaria suscritos ayer y remitidos ambos al Registro de la Propiedad. Para Corripio, la entidad que preside tiene todo el derecho de tomar posesión de la finca adquirida al tiempo que anuncia que defenderá "ante todas las instancias" los derechos e intereses del club.

El puerto deportivo alcanza su mayor número de tránsitos desde 2006

Los pantalanes locales han recibido en lo que va de año la visita de 1.006 embarcaciones, un 10,55% más que en 2016

M. C. El puerto deportivo de Gijón terminará este año habiendo alcanzado su mayor cifra de embarcaciones en tránsito desde el año 2006, cuando 1.049 barcos con base en otros lugares recalaban en la dársena del centro de la ciudad. En lo que va de 2017 ya han pasado por el puerto deportivo de Gijón un total de 1.006 embarcaciones en tránsito. En ambas cifras no se incluyen los veleiros participantes en regatas.

La cifra de tránsitos en lo que va de año, ya supone un incremento del 10,55% respecto a los 910 barcos que atracaron en los pantalanes destinados para embarcaciones de paso en el puerto deportivo local.

En cuanto a las 1.006 embarcaciones de este año, su eslora media es de 12 metros y su estancia media en la ciudad ha sido de casi cuatro días. En cuanto a las procedencias, fundamentalmente vienen de Francia (de donde llegan el 58%), seguidos a mucha distancia de barcos ingleses y de otros puntos de España. El incremento tiene que ver, entre otras cosas, con la llegada a Gijón de

Número de tránsito de barcos

No se incluyen barcos en regata

2006	1.049
2007	924
2008	939
2009	973
2010	988
2011	864
2012	904
2013	870
2014	856
2015	775
2016	910
2017*	1.006

*Hasta la fecha.



un nuevo tipo de embarcación en tránsito, los catamaranes, muchos de ellos recién salidos de astilleros del norte de Europa y que pararon en Gijón para hacer una revisión técnica tras las primeras millas de navegación, antes de su entrega a los clientes, muchos de ellos en el Caribe o el Mediterráneo.

Antigua Rula

Otro hecho relevante este año ha sido la remodelación del edificio de la Antigua Rula, donde se encuentran las oficinas del puerto deportivo de Gijón. Desde el mes de septiembre, cuatro de empresas se alojan en los cinco despachos del edificio, habilitados para alquiler, como una nueva línea de negocio de la concesión. Las empresas alojadas en la Antigua Rula son Estudio Avanza, dedicada al asesoramiento empresarial y a actividades de ingeniería relacionadas con la edificación; Gestyc, especializada en la gestión y administración de fincas; Wanted Marine, dedicada a la reparación de embarcaciones y Atysa, empresa de limpieza perteneciente al grupo Santagadea.

La Cámara organiza este año dos nuevas ferias sobre innovación y familia

El calendario de 2018 incluye 23 actividades programadas a partir de marzo

M. C. El recinto ferial Luis Adaro acogerá este año dos nuevos proyectos feriales, uno de ellos sobre industria, innovación y desarrollo tecnológico y otro especializado en bebés y familia. Ambas estarán abiertas al público general.

Estas dos nuevas ferias forman parte de las 23 del calendario ferial de 2018, que se iniciarán el 3 y 4 de marzo con la Feria de Stocks del Comercio y concluirán del uno al tres de diciembre con Gijón se Come.

Las dos nuevas ferias se celebrarán en abril y después de FIDMA, respectivamente. La cumbre sobre industria, innovación y desarrollo tecnológico, que está pendiente de denominación, está programada entre el 27 de abril y el 1 de mayo. En principio se prevé que ocupe todo el pabellón central, contando entre sus expositores tanto a empresas asturianas como a potenciales proveedores de las mismas provenientes de otros

lugares. Esta feria está organizada conjuntamente por la Cámara y una empresa privada.

En cuanto a la feria sobre bebés y familia, que se denominará Unidos Familia, está programada para los días 7 al 9 de septiembre y está promovida por una compañía gijonesa.

El calendario no incluye Normueble, que no se celebrará en 2018 al ser una feria que tiene carácter bienal.

El calendario ferial para 2018 será aprobado en la reunión del pleno de la Cámara de Comercio de Gijón que se celebrará el próximo jueves a la una de la tarde. Previamente tendrá lugar la presentación de la edición de este año de Mercaplana, a través de un cuento en el que se hace referencia a Calzados Chiqui, durante años patrocinador de este certamen infantil.

El presupuesto de ingresos de la Cámara por actividades feriales para 2018 asciende a 4,01 millones de euros, un 3,36% más que este año.