

# Urbanismo prevé iniciar a final de año las obras de ampliación del Parque Científico

Saca a información pública la primera fase del plan de urbanización, que abarca 55.417 metros cuadrados en paralelo a la avenida de la Pecuaría

M. MORO / O. ESTEBAN

GIJÓN. La Concejalía de Urbanismo considera que de esta va la vencida y que a finales de año se podrá blindar el inicio de las obras de ampliación del Parque Científico sobre los terrenos de la antigua Pecuaría de Somió, aproxima-

madamente desde la glorieta de Intra hasta la urbanización La Carbayera.

Los servicios técnicos de Urbanismo entregarán el proyecto a mediados de mayo y tienen que revisarlos Obras Públicas y la EMA. En el caso de que no haya que corregir mucho a mediados de junio se podría estar en condiciones de comenzar la contratación de las obras para adjudicarlas en cinco o seis meses.

El optimismo se funda en que se han ido dando todos los pasos administrativos para que las máquinas puedan entrar en las fin-

**Ignacio Villaverde: «La residencia sigue el cauce oportuno»**

Estaba en Gijón y habló del proyecto universitario más esperado en Gijón: la residencia de estudiantes. Dice Ignacio Villaverde que todo sigue «afortunadamente, el cauce oportuno», aunque dicho cauce se ha alargado mucho más allá de lo esperado. En estos momentos está listo para salir

a información pública el plan especial, ya que será necesaria una modificación parcial del PGO. Después llegaría la licitación del proyecto, manteniendo la idea del Rectorado de que tenga usos mixtos y además de ir dirigida a los estudiantes de la propia institución sirva para alojar turismo. Y son esos usos hoteleros, de hecho, los que implican la modificación del PGO, ya que en esos terrenos solo están contemplados los usos educativos.

cas que forman parte de la primera fase del plan de urbanización, que abarca 55.417 metros cuadrados situados en paralelo a la avenida de la Pecuaría. Sin ir más lejos, ayer salió a información pública durante quince días el documento de gestión urbanística que, una vez aprobado de forma definitiva, permitirá ya inscribir en el Registro de la Propiedad las nuevas fincas de esa primera fase con vistas a su futura comercialización.

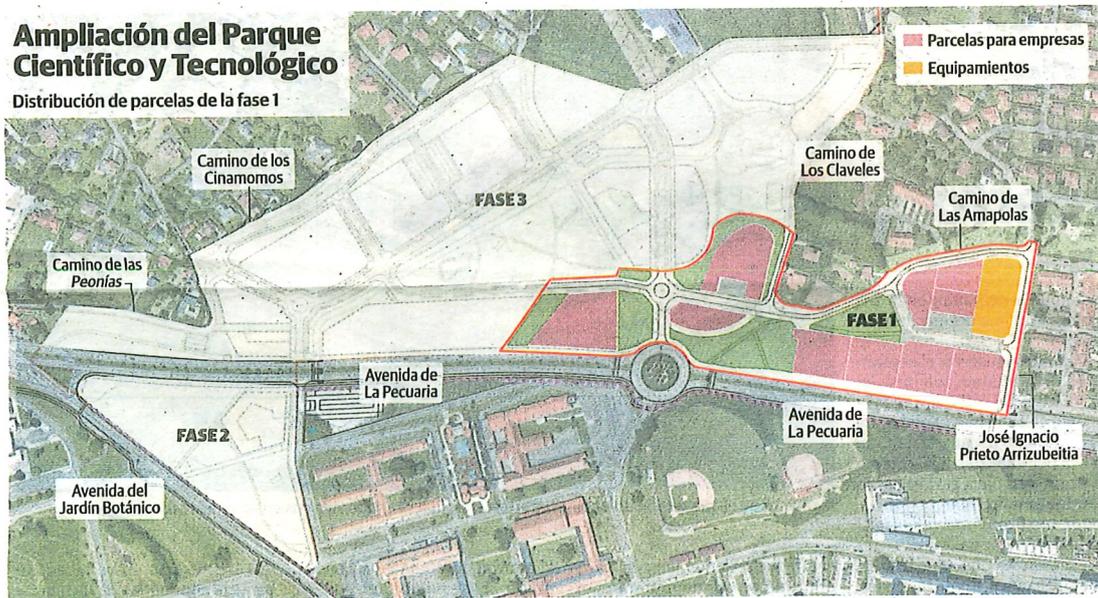
**Parcela universitaria excluida**

A finales del año pasado, el Ayuntamiento aprobó una nueva delimitación de las unidades de actuación en las que se divide este suelo, para poder excluir de la primera fase de urbanización una parcela anexa al Intra que aún es propiedad de la Universidad de Oviedo y en la que la ordenación de usos prevé la construcción de una escuela infantil. Ahora, una vez que ya se puede desarrollar esa primera fase con terrenos íntegramente municipales, el documento de ejecución elaborado permite convertir a efectos registrales las parcelas originales en pequeñas fincas independientes. Y si bien la intención es no iniciar la comercialización de terrenos hasta que se ejecuten las obras de urbanización, si en este tiempo surgiera alguna operación considerada de interés se podrían simultáneas los trabajos de adecuación de la zona con la inscripción de la parcela correspondiente a nombre del nuevo propietario.

La urbanización de la primera fase dejará más de 10.000 metros cuadrados de zonas verdes y una decena de parcelas para uso empresarial, nueve de ellas para edificación abierta -construcciones con vocación unitaria, con una empresa por parcela- y otra para un centro empresarial con oficinas y espacios para alquiler. Habrá además una de 3.500 metros cuadrados para equipamientos.

## Ampliación del Parque Científico y Tecnológico

Distribución de parcelas de la fase 1



## El Grupo, «esperanzado» con el traslado de sus piragüistas al Puerto Deportivo

El club y la Federación de Vela piden ayuda municipal para ampliar la capacidad en duchas y vestuarios del espigón de Fomento

M. MORO

GIJÓN. Primera toma de contacto entre Grupo Covadonga y Federación de Vela del Principado de Asturias que deja muy buenas sensaciones en ambas partes. El presidente del Grupo Covadonga, Joaquín Miranda, se desplazó hasta el espigón de Fomento acompañado del director gene-

ral, Jesús Martínez; el director deportivo, Nacho Aybar, y la responsable de la sección de piragüismo, Almudena Ávila. En las instalaciones de la Federación de Vela en el Puerto Deportivo les esperaba su presidente, Marcelo Villanueva, junto a Alfredo Flórez, director técnico, y Rafael Revilla, vicepresidente.

Miranda salió de la reunión «muy esperanzado» reconociendo que la solución del traslado provisional de los piragüistas del Grupo para entrenar en aguas del Puerto Deportivo puede valer. El presidente grupista ve con buenos ojos el proyecto a medio plazo que promueve la Federación

de Vela de centralizar en el testero del espigón central de Fomento la actividad náutica deportiva de la ciudad con otros clubes y federaciones.

Tanto el Grupo como la Federación de Vela pidieron al Ayuntamiento ayuda para ampliar la capacidad en duchas y vestuarios de las instalaciones del espigón de Fomento que tendrían que compartir si la práctica del piragüismo, tanto la de iniciación como de perfeccionamiento, se mueve a la zona del Puerto Deportivo y Poniente. Otras cuestiones que preocupan al Grupo, de cara a ese traslado, son en material de iluminación y seguridad.



Almudena Ávila, Alfredo Flórez, Marcelo Villanueva, Joaquín Miranda, Jesús Martínez, Rafael Revilla y Nacho Aybar, en el testero del espigón central de Fomento. JOSÉ SIMAL

Por otra parte, ayer se conoció el nombramiento de un tercer vicepresidente en el Grupo: Alfredo Fernández Santos. Director comercial territorial del Noroeste del Banco Sabadell, será

vicepresidente de las áreas económica y de relaciones externas. Se unirá así a Elena Martín, como vicepresidente de instalaciones, y a Pedro Carrillo, vicepresidente deportivo y social.